

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số *22*/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 7

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 929/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 910/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 4002/24/CT.VC ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/TB-ĐGTS ngày 17/3/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Lê Văn Năm, địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Bà Lê Thị Huệ, địa chỉ: ấp Hoà Bình, xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp là người nhận uỷ quyền của ông Lê Văn Trắng, Lê Văn Thơ, Lê Văn Oanh.

- Người phải thi hành án:

Ông Lê Văn Tư (đã chết), địa chỉ: số 671/3, ấp Hoà Bình, xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có nghĩa vụ quyền lợi liên quan: Người thừa kế ông Lê Văn Tư là Nguyễn Thị Ròng, Lê Văn Tồn, Lê Thị Tầm, Lê Thị Tiếp và ông Bùi Duy Khương, tạm trú số 671/3, ấp Hoà Bình, xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất gồm:

- Một phần thửa đất số 1922, tờ bản đồ 299 số 03, được đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa 77, tờ bản đồ số 60, diện tích kê biên 1000,2m², mục đích

sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được bản án số 13/2020/DS-ST ngày 21/4/2020 của Toà án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp công nhận giao cho ông Lê Văn Tư (ông Lê Văn Tư đã chết ngày 15/6/2021) được tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ thửa đất và được quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kê khai, đăng ký, điều chỉnh diện tích quyền sử dụng đất theo bản án đã tuyên. **Giá bán lần 7: 82.389.829 đồng.**

- Cây trồng trên đất: 103 cây ổi (loại C) đang cho trái. **Giá bán lần 6: 14.779.374 đồng.**

Tổng giá bán chung lần 7: 97.169.203 đồng (Chín mươi bảy triệu. Một trăm sáu mươi chín ngàn, hai trăm lẻ ba đồng). Các khoản thuế do người mua chịu.

- Bán và nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm; xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: Từ ngày 19/3/2025 đến 16 giờ ngày 08/4/2025.

- Tiền đặt trước: 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – CN Đồng Tháp vào ngày 19/3/2025 đến 16 giờ ngày 08/4/2025.

- Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ ngày 11/4/2025 tại trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

- Muốn biết thêm chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08 Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc). Điện thoại: 0277.625230.

Vậy, thông báo để Người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lai Vung;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Văn Vĩ